Name, Vorname und derzeitige Adresse des Kontoinhabers

🞏 Die Adresse des Mietobjektes entspricht nicht jener des

 Kautionsstellers bzw. Kontoinhabers

      Adresse der

      Liegenschaft

      Mietobjekt

      Vermieter

 Vertreten durch

 Verwaltung

 Strasse / Nr.

Mietbeginn:       PLZ / Ort

**Sicherstellung zum Mietvertrag vom**

**Die Sicherheit wird geleistet durch**

Nachname Vorname

Geburtsdatum / Nationalität Telefonnummer

Nachname Vorname

Geburtsdatum / Nationalität Telefonnummer

welche(r) bei der Spar + Leihkasse Gürbetal AG (nachstehend SLG) ein Mietkautionssparkonto eröffnet(n). Es lautet auf ihren/seinen Namen.

1. Als Mietkaution sind CHF       auf das Mietkautions- 6. Ist die Mieterschaft nach Beendigung des Mietverhältnis-
sparkonto einzuzahlen. Für den auf dem Mietkautions- ses sämtlichen Verpflichtungen nachgekommen, verpflichtet
sparkonto gutgeschriebenen Betrag erstellt die SLG An- sich der Vermieter, die Freigabe der Einlage unverzüglich
zeige an den Mieter, welcher sich verpflichtet, eine durch schriftliche Mitteilung an die SLG unter gleichzeitiger
Kopie derselben dem Vermieter als **Nachweis der Ein-** Benachrichtigung des Kontoinhabers zu veranlassen. **zahlung** **der Einlage** auszuhändigen. Erst die Gutschrift-
anzeige bestätigt, dass die Einlage einbezahlt wurde. 7. Die Einlage wird mit Zustimmung des Kontoinhabers und

 des Vermieters/der Verwaltung gemäss „Auftrag zur Rück-

2. Diese Vereinbarung erlischt und das Mietkautionsspar- zahlung der Mietkaution“ ausbezahlt. Grundlage sind die Be-
konto wird aufgehoben, wenn die Einlage nicht innerhalb stimmungen von Art. 257e OR.
von drei Monaten nach Unterzeichnung der Vereinbarung
durch den/die Kontoinhaber einbezahlt ist. 8. Bei mehreren Kontoinhabern ist jeder – unabhängig vom

 Anderen/von der anderen – berechtigt, über die Einlage ent-

3. Die Einlage wird zur Sicherstellung aller aus dem Miet- sprechend Ziffer 7 hiervor zu verfügen.
verhältnis und der Schlussabrechnung entstehenden An-
sprüche an den Vermieter **verpfändet**. 9. Die Parteien bestätigen, dass die Spar + Leihkasse Gürbetal AG

 Ihnen die «Allgemeinen Geschäftsbedingungen» zur Verfügung

4. Die Zinsen werden dem Konto jährlich per 31.12. gut- gestellt hat und anerkennen diese als verbindlich für die gesamte
geschrieben. Sie werden nicht verpfändet. Auf Ende eines Geschäftsbeziehung mit der Bank.
Kalenderjahres erhält der Kontoinhaber einen Kontoauszug.

 **10. Anwendbares Recht und Gerichtsstand**

5. Bei einem allfälligen Vermieter- bzw. Verwaltungswech- Die vorliegende Vereinbarung untersteht schweizerischem

sel wird davon ausgegangen, dass der bisherige Mietvertrag Recht. Gerichtsstand für alle Verfahren ist Bern. Dies ist zu-
sowie die entsprechende Sicherstellung bestehen bleiben. Gleich auch der Erfüllungsort sowie für den Unterzeichnen-
Ein entsprechendes Legitimationsdokument ist der SLG vor- den mit Domizil im Ausland der Betreibungsort. Vorbehalten
zulegen. bleiben zwingende gesetzliche Gerichtsstände.

**Seite 1 von 2**

**Jede Partei erhält ein Exemplar**

**Unterschrift des/der Kontoinhaber**

 Ort Datum Unterschrift

 Ort Datum Unterschrift

**Vermieter/Verwaltung**

 Ort Datum Unterschrift (en)

**Spar + Leihkasse Gürbetal AG**

 Ort Datum

**Seite 2 von 2**

**Jede Partei erhält ein Exemplar**